



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

8615 Voimakatu Koy Treen
Ratinanvirta
maankäyttösopimus.pdf

Tiedosto

ab11ecf6179796d5fde35bd7ba16d21e13e2d0604c8ee5107af156f3a6422a3a582c
c06a73cd00d755d46abc3e1f18d4336f0f837a3da57493c28484ea9ff510

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

15.11.2023

Päivämäärä

Mari Johanna Peltonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

15.11.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Dbzb3TPH1fqUaAOn8J7zA3XkRcbnYOVECzRjYPDLZr1Q9KC27s>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8615 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta, y-tunnus 2589609-3
c/o YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere,
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-113-453-7 (kiinteistötunnus 837-113-453-7), pinta-alaltaan 2368 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8615 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8615 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä kuusisataakahdeksankymmentätuhatta viisisataaneljäkymmentäseitsemän (680 547) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8615 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Marraskuun 1. päivästä 2023 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään marraskuun 2023 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovituista eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyinä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2023 alkaen 11 prosenttia.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8615 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8615 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

UUDISRAKENNUSTEN ENERGIALUOKKA

Sopimuksen kohteena olevalle alueelle rakennettavien uusien asuinrakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) A-energiatehokkuusluokan mukainen. Mikäli energiatehokkuusluokka ei ole vaaditun mukainen, tulee maanomistajan maksaa kaupungille sopimuskorvauksena 50 000 euroa kutakin rakennusta kohden.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8615 laatimiskustannukset jaetaan kaupungin, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin kesken niiden sopimusalueella hallinnassa olevien alueiden pinta-alojen suhteessa toteutussopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille seitsemänsadankahdeksankymmenenkahdentuhannen kuudensadankahdenkymmenenyhdeksän (782 629) euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8615, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuu-
toksen nro 8615 toteuttamiseen liittyvän 15.11.2023 allekirjoitetun vaihtokirjan ja toteutus-
sopimuksen.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäytösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitettu sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATINANVIRTA

valtakirjalla:

Mari Peltonen

maanhankintapäällikkö

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

VALTAKIRJA

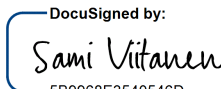
Valtuutamme yhtiömme puolesta YIT Suomi Oy:n maanhankintapäällikkö Mari Peltosen allekirjoittamaan seuraavat asiakirjat:

- Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8615 liittyvän toteutussopimuksen, jolla korvataan 19.3.2020 allekirjoitettu yhteistyösopimus, jota on jatkettu 28.9.2021 allekirjoitetulla sopimuksella.
- Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8615 liittyvän maankäyttösopimuksen, joka koskee Tampereen kaupungin kaupunginosan 113 korttelin 453 tonttia 7.
- Vaihtokirjan, jonka tarkoituksena on sopia maanvaihtoista asemakaavamuutoksen nro 8615 toteuttamiseksi.

Lisäksi valtuutamme Mari Peltosen allekirjoittamaan kiinteistökauppakirjan, jossa kaupan kohteena on Tampereen kaupungin 113 kaupunginosan korttelissa 453 sijaitseva määräala tontista 7 (kiinteistötunnus 837-113-453-7)

Tampereella 14. marraskuuta 2023

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATINANVIRTA

DocuSigned by:

5B9968E3540546D...
Sami Viitanen
hallituksen puheenjohtaja